**Как исправить ошибку в сведениях**

**Единого государственного реестра недвижимости**

В случаях обнаружения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ошибочных сведений, правообладатели объектов недвижимости могут исправить неточности в зависимости от того какого рода ошибки были допущены. Ошибки могут быть техническими или реестровыми.

Техническая ошибка – это описки, опечатки, грамматические, арифметические или другие подобные ошибки, которые допущены органом регистрации прав при внесении сведений в ЕГРН. В результате такой ошибки сведения о недвижимости не соответствуют данным в документах, на основании которых сведения вносились в реестр.

Срок исправления технической ошибки составляет три рабочих дня с момента получения соответствующего заявления.

Реестровая ошибка-это ошибка, которая воспроизведена в ЕГРН из документов, представленных в орган регистрации прав:

• межевого, технического планов, карты-плана территории или акта обследования. Эти ошибки допущены кадастровым инженером.

• иных документов, которые поступили, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия. Такие ошибки допущены лицами и органами, которые составили и направили указанные документы.

Реестровая ошибка будет исправлена государственным регистратором прав в течение пяти рабочих дней только в том случае, если поступят документы, которые свидетельствуют о наличии ошибки и содержат сведения, необходимые для ее исправления, либо решение суда, вступившее в законную силу.

В случае исправления реестровой ошибки в документах, в которых она была допущена, нужно обратиться:

- к кадастровому инженеру, в государственные органы (органы местного самоуправления) или иному лицу, которое допустило ошибку в документах, послуживших основанием внесения сведений в ЕГРН;

- в суд, если исправить ее первым способом не представляется возможным.

Подать заявление на исправление технической или реестровой ошибки можно следующими способами:

-лично в офисы многофункциональных центров;

-лично (услуга выездного/платного приёма граждан);

- почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, согласно перечню подразделений, размещенному на сайте Росреестра (в этом случае, подлинность подписи на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально, доверенность представителя - нотариально удостоверена);

- в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, через Интернет, например посредством официального сайта Росреестра по ссылке <https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/>.

Также возможно получение электронных услуг через личный кабинет. Он расположен на главной странице сайта Росреестра, содержит информацию о принадлежащих собственникам объектах недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Личный кабинет доступен зарегистрированным пользователям портала Госуслуг с подтвержденной учетной записью.

Электронные документы в обязательном порядке подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, а направить заявление на исправление технической ошибки в электронной форме через личный кабинет на сайте Росреестра можно без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Исправление технической и реестровой ошибки осуществляется в том случае, если оно не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости. Если исправление ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда.